



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Patrik Holm
0171-62 52 33
patrik.holm@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Svar på ledamotsinitiativ - Medborgardialog, visualisering och konsekvenser av exploateringen längs Dr Westerlunds gata

Förslag till beslut

Förslag till utskottet

Ledamotsinitiativet anses besvarat.

Beskrivning av ärendet

Ett ledamotsinitiativ med rubriken "Medborgardialog, visualisering och konsekvenser av exploateringen längs Dr Westerlunds gata" lyftes av Anders Wikman (NE) vid plex-utskottets sammanträde den 10 december 2020. Plex-utskottet beslutade att skicka ledamotsinitiativet till samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning.

Enligt ledamotsinitiativet anser Anders Wikman (NE) att exploateringen och förändringen av stadsbilden längs Dr Westerlunds gata behöver förankras bättre hos Enköpings invånare genom att visualisera helheten och beskriva konsekvenserna av de fyra detaljplanerna. Frågor som enligt ledamotsinitiativet bör belysas bättre ur ett helhetsperspektiv är bland annat utseende/omfattning, boendemiljö, sociala aspekter, påverkan på stadens totala infrastruktur samt barnperspektivet.

Anders Wikman (NE) yrkar

- att förvaltningen får i uppdrag att föreslå plex-utskottet hur en sådan medborgardialog kan utformas, där helheten visualiseras och förklaras.
- att resultaten av en sådan medborgardialog utgör en del av beredningen och beslutsunderlaget för de tre återstående detaljplanerna längs dr Westerlunds gata.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kommunens planering av området kring Dr Westerlunds gata tar sin utgångspunkt i den fördjupade översiktsplanen (2018) för staden. I den fördjupade

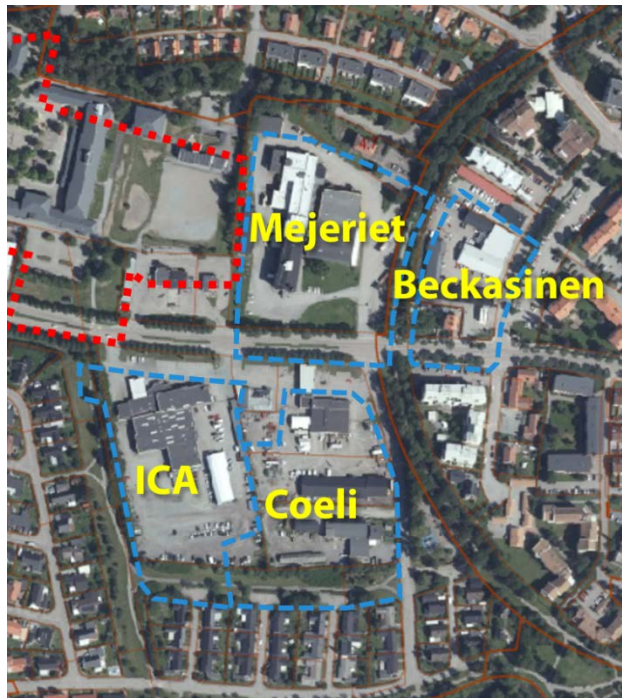
översiktsplanen uttrycks både målbild och ett antal planeringsprinciper för området. Den fördjupade översiktsplanen har innan den fastställdes genomgått de formella samråds- och utställningsskedena. För att nå och engagera fler och få in fler synpunkter på planinnehållet valde kommunen också att arbeta med en tidig webbenkät på kommunens webbplats och uppsökande dialoger. Detta skedde t.ex. riktat mot skolor, fritidsgårdar och på Enköpingsmässan.

Planeringen av området vid Dr Westerlunds gata är uppdelat i fyra olika detaljplaner, beroende på rådande ägandeförhållanden. För att arbetet och området ska hänga ihop och fungera som en helhet har kommunen arbetat med en förstudie som omfattar hela omvandlingsområdet. Förstudien har bland annat hanterat infrastrukturförsörjningen (trafik, VA-frågor) och gestaltningen av och mot Dr Westerlunds gata har översiktligt studerats. Under förstudiearbetet har också övergripande struktur (kvartersmark, gatemark etc), områdets täthet (hur mycket olika delar får bebyggas) och dess innehåll (lägen för bostäder, handel, förskola etc) studerats. Detta har varit ett sätt att konkretisera de riktlinjer som den fördjupade översiktsplanen anger. Tidigt under förstudiearbetet tog samhällsbyggnadsförvaltningen fram generella gestaltungsprinciper för den del av omvandlingsområdet som är belägen söder om Dr Westerlunds gata. Med ovanstående som utgångspunkt har sedan kommunen jobbat vidare med dessa detaljplaner.

Under det första halvåret 2020 genomfördes fördjupade studier med extra workshops inom ramen för plex-utskottets arbete med området kring Dr Westerlunds gata, bakgrunden till detta var kommunens planering av en ny grundskola i området där Enöglaskolan ligger (fd Västerledsskolan). Fördjupningsarbetet innebar att tidplanerna för tre av fyra detaljplaner reviderades.

Under det första kvartalet 2020 ägnades fördjupningsarbetet i huvudsak till den framtida skolans placering och dess kopplingar till dess närområden. Plex-utskottet beslutade den 2 april 2020 att överlämna sina slutsatser vad gäller skolans placering till kommunens lokalförsörjning (KS). Vid plex-utskottet den 5 mars 2020 beslutade utskottet att för sin del godkänna detaljplanen för ICA-fastigheten och sända den vidare mot kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige 14 april 2020.

Under andra kvartalet 2020 fokuserades utskottets arbete på de återstående delarna av omvandling kring Dr Westerlunds gata. Syftet med arbetet var att få en bättre helhetsbild av omvandlingen och djupare studera exploateringsgrader och dess konsekvenser för t.ex. boendemiljön. Under vårens arbete diskuterades visualisering av omvandlingen som en viktig parameter i det fortsatta planeringsarbetet. Slutsatserna av vårens arbete utmynnade i ytterligare och förtydligade riktlinjer på en övergripande nivå samt specifika riktlinjer för respektive detaljplan. Plex-utskottet beslutade den 4 juni 2020 att fastställa riktlinjerna för den fortsatta planeringen inom de tre återstående kvarteren.



I det fortsatta detaljplanearbetet med Mejeriet och Coeli har särskild omsorg lagts på att tydligare visualisera den föreslagna omvandlingen, kommunen har ställt krav på fler visualiseringar från exploatörerna och också styrt dessa, dvs vad som skall visualiseras och från vilken betraktelsepunkt skall det visualiseras. Förvaltningen avser att på samma sätt ställa krav på omfattande visualisering i kommande planprocess för Beckasinen.

Kommunen har också arbetat med att förbättra hemsidan med en övergripande samlingsida för pågående planering inom området <https://vaxer.enkoping.se/enkopings-nya-stadsdelar/lillsidan.html>. Parallellt har kommunen även "puffat" för detta i sociala medier, i form av publicering av nyhet på kommunens Facebook-sida.

Genom den gemensamma samlingsidan för omvandlingsområdet som lyfts fram på kommunens utvecklingssidor på plattformen Enköping växer, får både den som söker specifik information om en av detaljplanerna och den söker information om kommunens utveckling och byggprojekt i allmänhet möjlighet att ta del av information om helheten såväl som delarna. Denna har även annonserats i sociala medier och lokalpress tillsammans med kontaktinformation i samband med samråd och granskning av planprojekt under våren 2021.

Under första kvartalet 2021 har detaljplanerna för Mejeriet och Coeli varit utsända för samråd respektive granskning. I samband med dessa remisser har socialnämnden påtalat att de ser ett behov av en barnkonsekvensanalys. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter initierat ett förvaltningsövergripande samarbete med syfte att ta fram ett arbetssätt för hur kommunen på ett bättre och

tydligare sätt kan arbeta med dessa frågor. Ett arbete med barnkonsekvensanalys för detaljplanerna kring Dr Westerlunds gata pågår och kommer att tillföras ärendena innan vidare beslut fattas i de respektive processerna.

Sammanfattning

Förvaltningen anser att medborgardialog är ett verktyg som med fördel används initialt och i mer förutsättningslösa skeden än i samband med samråd eller granskning av ett detaljplaneförslag. Exempelvis som nämnts, i arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan, eller i samband med framtagande av ett plan- eller utvecklingsprogram som föregår detaljplaneringen. Bedömningen baseras bland annat på Boverkets beskrivning och rådgivning kring verktyget medborgardialog i samband med fysisk planering.

Förvaltningen bedömer att kommunen under planprocesserna, generellt och i respektive detaljplans handlingar, givit en god helhetsbild av hur området runt Dr Westerlunds gata kommer att omvandlas från dagens industri- och verksamhetsområde till en levande stadsdel med bostäder, handel och annan service. Samlingssidan på kommunens webbplats har varit ett sätt att både nå fler och att förtydliga helheten.

Förvaltningen anser mot bakgrund av ovanstående att medborgarna givits efterfrågad möjlighet att förstå helheten och uppmuntrats att komma med synpunkter.

Förvaltningen bedömer att en ny särskild process för medborgardialog angående omvandlingen av Dr Westerlunds gata inte kommer att kunna bidra med mer än ovan redovisade och genomförda insatser redan gör. Förvaltningen avser att fortsätta planarbetet med omvandlingen runt Dr Westerlunds gata i samma anda och med fortsatt hög ambition vad gäller tillgängliggörande av förslagen.

Gunilla Fröman
Förvaltningschef
Enköpings kommun

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Från: Anders Wikman
Skickat: den 10 december 2020 09:11
Till: Ulrika Ornbrant; Kristina Nilsson
Ämne: Ledamotsinitiativ Wikman, medborgardialog
Dr Westerlunds gata

Ledamotsinitiativ från Anders Wikman, Nystart Enköping

Medborgardialog, visualisering och konsekvenser av exploateringen längs Dr Westerlunds gata

Det pågår nu en hårdexploatering i fyra stora detaljplaneärenden längs Dr Westerlunds gata i Enköping. Den första detaljplanen, för den så kallade Ica-fastigheten, är redan antagen. Exploateringsgraden i de övriga tre har diskuterats i Plex-utskottet och vissa korrigeringar har gjorts, men det är fortfarande en väldigt omvälvande förändring av en så central del av staden. Det kan liknas med att ett helt Örsundsbro ska flytta in mellan Enköpings centrum och Västerleden, dvs på en yta där ingen bor i dag.

En sådan omfattande exploatering och förändring av stadsbilden behöver förankras bättre hos Enköpings invånare. Att hantera det som fyra separata detaljplaner, utan att ha visualiserat helheten och beskrivit dess konsekvenser, ger inte medborgarna en rättvis möjlighet att sätta sig in i frågan.

Bland annat behöver frågor om utseende/omfattning, boendemiljö, sociala aspekter och påverkan på stadens totala infrastruktur belysas bättre ur ett helhetsperspektiv för de fyra detaljplanerna. Barnperspektivet behöver särskilt belysas.

Jag yrkar på att förvaltningen får i uppdrag att föreslå Plex-utskottet hur en sådan medborgardialog kan utformas, där helheten visualiseras och förklaras.

Jag yrkar också på att resultaten av en sådan medborgardialog utgör en del av beredningen och beslutsunderlaget för de tre återstående detaljplanerna längs dr Westerlunds gata.

Anders Wikman, Nystart Enköping
Plex-utskottet 2020-12-10

Paragraf 113

Ärendenummer KS2020/843

Ledamotsinitiativ - Medborgardialog, visualisering och konsekvenser av exploateringen längs Dr Westerlunds gata

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott skickar ledamotsinitiativet till samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning.

Beskrivning av ärendet

Anders Wikman (NE) lämnar följande ledamotsinitiativ:

Det pågår nu en hårdexploatering i fyra stora detaljplaneärenden längs Dr Westerlunds gata i Enköping. Den första detaljplanen, för den så kallade Ica-fastigheten, är redan antagen. Exploateringsgraden i de övriga tre har diskuterats i Plex-utskottet och vissa korrigeringar har gjorts, men det är fortfarande en väldigt omvälvande förändring av en så central del av staden. Det kan liknas med att ett helt Örsundsbro ska flytta in mellan Enköpings centrum och Västerleden, dvs på en yta där ingen bor i dag.

En sådan omfattande exploatering och förändring av stadsbilden behöver förankras bättre hos Enköpings invånare. Att hantera det som fyra separata detaljplaner, utan att ha visualiserat helheten och beskrivit dess konsekvenser, ger inte medborgarna en rättvis möjlighet att sätta sig in i frågan.

Bland annat behöver frågor om utseende/omfattning, boendemiljö, sociala aspekter och påverkan på stadens totala infrastruktur belysas bättre ur ett helhetsperspektiv för de fyra detaljplanerna. Barnperspektivet behöver särskilt belysas.

Jag yrkar på att förvaltningen får i uppdrag att föreslå Plex-utskottet hur en sådan medborgardialog kan utformas, där helheten visualiseras och förklaras.

Jag yrkar också på att resultaten av en sådan medborgardialog utgör en del av beredningen och beslutsunderlaget för de tre återstående detaljplanerna längs Dr Westerlunds gata.