



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Johanna Appeltofft
0171-625781
johanna.appeltofft@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Intentionsavtal Sneby 1:20

Förslag till kommunstyrelsens plexutskotts beslut

Intentionsavtalet avseende Sneby 1:20 godkänns.

Ärendet

Bakgrund

Enköpings kommun tog 2022-06-09 beslut om att inleda planprogram avseende Sneby-området. Gällande detaljplan för tidigare motorsportsanläggning ska revideras och en ny plan ska tas fram för att möta efterfrågan på verksamhets- och logistiklokaler. Aros Propert Development (APD) är fastighetsutvecklare för den största delen av planområdet.

Fastigheten Sneby 1:20 (ca 9 ha) ingår i västra delen av planprogramsområdet. Kommunen är intresserad av att förvärva Sneby 1:20 i syfte att utveckla verksamhetsmark och som markägare vara del i planprocessen.

Intentionsavtalet innebär att parterna är överens om målsättningen att kommunen ska förvärva fastigheten. Köpeavtal ska tecknas när parterna är överens om pris och fördelning av framtida intäkter och kostnader.

Tidplan för planprogrammet är samråd och godkännande under 2023. Utifrån planprogrammet kommer därefter efterföljande detaljplanearbete startas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Mark- och exploateringsavdelningen och Planavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att Intentionsavtal med gemensam målbild är positivt för nästa steg i processen med att överenskomma om ett köpeavtal mellan parterna.

Ekonomiska konsekvenser

Intentionsavtalet innebär att parterna ska överenskomma om ett markpris och köpeavtal. I en förkalkyl för ett exploateringsprojekt finns på kostnadssidan; markförvärv, plankostnader och utbyggnad av allmän platsmark. Intäktsposten består av framtida försäljningsintäkter vid försäljning av verksamhetstomter.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Sociala och miljömässiga konsekvenser av detaljplaneläggning och genomförande av detaljplan är viktiga frågor att studera inom ramen för programarbetet liksom efterföljande detaljplaneprocess.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-10-19
Intentionsavtal
Karta

Anna Ahrling
Mark- och exploateringschef
Enköpings kommun

Johanna Appeltofft
Mark- och exploateringsingenjör
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsavdelningen för åtgärd

Mellan Enköping kommun, genom dess kommunstyrelsens plan, mark –och exploateringsutskott (PLEX), org.nr 212000-0282, nedan kallad **kommunen**, och Björn Ivedal (19670218-1410), Margareta Ivedal (19390121-1445), Anna-Karin Lundqvist (19690920-1409) och Magnus Ivedal (19640413-1432) nedan kallat **Fastighetsägare** har träffats följande

INTENTIONSAVTAL

avseende Sneby 1:20

Till detta avtal hör följande bilagor:

Bilaga 1 - Karta

§1 – BAKGRUND

Enköpings kommun tog 2022-06-09 beslut om att inleda planprogram avseende verksamhetsändamål inom Sneden/Sneby-området. Fastigheten Sneby 1:20 ingår i planområdet. Kommunen är intresserad av att förvärva Sneby 1:20 i syfte att utveckla verksamhetsmark.

§2 - SYFTE

Syftet med detta Intentionsavtal är att uttrycka gemensam ambition och utgångspunkter med målsättningen att kommunen ska förvärva fastigheten Sneby 1:20.

§3 - AVSIKTSFÖRKLARING

Parternas avsikt är att teckna köpeavtal för Sneby 1:20 och parternas ambition är att komma överens om priset för marken och fördelning av framtida intäkter och kostnader.

§ 4 - GILTIGHET

Detta avtal träder i kraft då det undertecknats av båda parter. Avtalet upphör att gälla vid den tidpunkt parterna tecknar köpeavtal enligt § 3 ovan. Avtalet upphör att gälla utan någon ersättningsskyldighet för endera part om inte köpeavtal träffats enligt § 3 senast 2023-05-31, om inte parterna överenskommer om förlängning.

Ändringar och tillägg ska ske skriftligen och godkännas av båda parter.

* * * * *

Denna avsiktsförklaring har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Enköping den

För Enköpings kommun

för Fastighetsägare till Sneby 1:20

.....

.....

.....

.....

