

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja/Teams, torsdagen den 9 december 2021, klockan 09.00-12.45. Ajournering för överläggning 09.40 -09.49 och 11.05 -11.15 samt för fika 10.25 -10.40
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) Staffan Karlsson (M) Jenny Gavelin (L) Solweig Sundblad (S), teams Matz Keijser (S) Anders Lindén (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Peter Book (M) Bo Reinholdsson (KD), teams Kenneth Hällbom (MP), teams Jesper Englundh (S), teams Linda Johansson (S), teams paragraf 99 -101 Ingvar Magnusson (NE), teams Kristjan Valdimarsson (SD), teams
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8 den 13 december 16:00
Avser paragrafer	89 - 101
Sekreterare	_____ Kristina Nilsson
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Anders Wikman

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2021-12-09
Anslaget sätts upp	2021-12-15
Anslaget tas ned	2022-01-06
Sista dag att överklaga	2022-01-05

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.



Övriga deltagare

Patrik Holm, plan- och exploateringschef
Tobias Viberg, planarkitekt
Gunilla Fröman, förvaltningschef, teams
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör, teams paragraf 92
Ricardo Dojorti, mark- och exploateringsingenjör teams paragraf 93
Anna Hallberg, enhetschef, teams paragraf 94,95,99
Karin Komstadius, planarkitekt, teams paragraf 96
Domagoj Lovas, planarkitekt/tf stadsarkitekt, teams paragraf 98
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör, teams paragraf 99
Kristina Nilsson, sekreterare

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Revidering av sammanträdesdagar 2022 för kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott.....	6
Genomförandeavtal och köpeavtal för Romberga 23:57 - beslut om godkännande.....	8
Markanvisning för del av Nynäs 6:1 - beslut om uppdrag	11
Svar på medborgarförslag - lordningställande av gamla banvallen mellan Enköping och Uppsala så att den kan fungera som cykelväg	14
Svar på medborgarförslag - Gång/cykelbro över Hagahåle	16
Detaljplan för del av Mällersta 1:4 och 1:22 - beslut om antagande	18
Detaljplan för ny skola, idrottshall och fritidsgård i västra stadsdelarna - beslut om planuppdrag.....	21
Information - Arkitekturpolicy för Enköpings kommun	25
Workshop - Bostadsförsörjningsprogram för Enköpings kommun	26
Information från avdelningen	27
Ledamotsinitiativ - Återkoppling i Statt-ärendet.....	28

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 89

Upprop och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Anders Wikman (NE) utses till protokolljusterare

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 90

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg

1. Anders Wikman (NE) anmäler ett ledamotsinitiativ " Återkoppling i Statt-ärendet". Ärendet läggs till föredragningslistan som nummer 13.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 91

Ärendenummer KS2021/871

Revidering av sammanträdesdagar 2022 för kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Upphäva beslut om sammanträdesdagar antaget 2021-09-16 § 66.
2. Att under år 2022 sammanträda enligt följande dagar klockan 09.00:

Torsdagen den 3 februari

Torsdagen den 15 september

Torsdag den 10 mars

Torsdagen den 13 oktober

Torsdagen den 31 mars

Torsdagen den 10 november

Torsdagen den 12 maj

Torsdagen den 15 december

Torsdagen den 9 juni

Ärendet

Bakgrund

Kommunledningsförvaltningen har den 2 december inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott har den 16 september 2021 § 66 fattat beslut om sammanträdesdagar för år 2022. Enligt beslutet har sammanträdesdagarna flyttats till veckan innan arbetsutskottet och personalutskottet sammanträder. För att få en mer samordnad beredningsprocess mot kommunstyrelsen föreslås nu att sammanträdesdagar för år 2022 flyttas fram en vecka och läggs likt 2021 års sammanträdsplan, samma vecka som kommunstyrelsens resterande utskott.



Kommunledningsförvaltningens förslag till Plex-utskottets beslut

1. Upphäva beslut om sammanträdesdagar antaget 2021-09-16 § 66.
2. Att under år 2022 sammanträda enligt följande dagar klockan 09.00:

Torsdagen den 10 februari	Torsdagen den 15 september
Torsdag den 10 mars	Torsdagen den 13 oktober
Torsdagen den 31 mars	Torsdagen den 10 november
Torsdagen den 12 maj	Torsdagen den 15 december
Torsdagen den 9 juni	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Kommunledningsförvaltningen 2021-12-01

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C) yrkar att sammanträdesdatumet 3 februari 2022 ligger fast från beslutet om sammanträdesdagar antaget 2021-09-16 § 66 och att förslaget till övriga nya sammanträdesdagar godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och ändringsyrkandet och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen
PLEX-utskottets ledamöter och ersättare
Kommunstyrelsen



Paragraf 92

Ärendenummer KS2021/803

Genomförandeavtal och köpeavtal för Romberga 23:57 - beslut om godkännande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut Förslag till kommunfullmäktige

1. Köpekontrakt med FAB ALVAN 2 godkänns
2. Genomförandeavtal med FAB ALVAN 2 godkänns

Ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 2 december 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att gällande detaljplan för fastigheten medger byggrätt för flerbostadshus inom Romberga 23:57

Markanvisningsavtal tecknades med FAB ALVAN 2 2018-08-30 för fastigheten. Markanvisningen har sedan förlängts efter avtalstidens utgång. Markanvisningen innebär en option, för FAB ALVAN 2, att ensamt förhandla med kommunen om köp av fastigheten Romberga 23:57. FAB ALVAN 2 har valt att gå vidare med den optionen och kommunen och FAB ALVAN 2 har avtalat fram en köpeskilling, baserat på 1940 kr/ljus BTA, i och med tecknandet av markanvisningsavtalet.

Ärendets beredning

Parterna har sedan tidigare (2018-08-30) tecknat ett markanvisningsavtal avseende exploatering på fastigheten Romberga 23:57. Tilläggsavtal avseende förlängning av markanvisningsavtalet har tecknats 2019-06-13, 2020-11-01, 2021-05-19 och 2021-09-15. Detta genomförandeavtal ersätter markanvisningsavtalet i sin helhet.

Genomförandeavtalet och köpeavtal tecknas efter att bygglov beviljats i enlighet med markanvisning och detaljplanen. Bygglovet avser nybyggnation av 110 stycken bostadslägenheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Parterna (bolaget och kommunen) är överens om genomförande- och köpeavtal.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är överens med exploatören om genomförande- och köpeavtal och bedömer att en försäljning av fastigheten är i linje med vad som tidigare avtalats mellan parterna (bolaget och kommunen).

Fastigheten avses att bebyggas med hyresrätter och kommer att tillföra området Älvdansen ett varierat bostadsutbud med blandade upplåtelseformer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker FAB ALVAN 2 utveckling av området.

Ekonomiska konsekvenser Kommunen och FAB ALVAN 2 har avtalat fram en köpeskilling, baserat på 1940 kr/ljus BTA, uppräknat med fastighetsprisindex från 2017 fram till tecknandet av markanvisningsavtal. Köpeskillingen är 17 639 440 kronor baserat på ljus BTA i erhållet bygglov. Försäljningen av Romberga 23:57 innebär slutförandet av markanvisningsavtalet med FAB ALVAN 2. Ett Genomförandeavtalet ska tecknas mellan parterna i och med försäljning av fastigheten. Avtalet reglerar de ekonomiska förutsättningarna för exploateringen av fastigheten Romberga 23:57. Kommunens kostnader för utbyggnad av infrastruktur har regleras i Genomförandeavtalet och innebär att gatukostnadsersättning avseende detaljplanen anses betald i och med marköverlåtelsen. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

Sociala och miljömässiga konsekvenser I detaljplaneringen av området har avvägningar gjorts mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är en central del i planprocessen och har hanterats när detaljplanen för del av Romberga 23:14 m.fl., handlades. Genomförandeavtalets syfte är att säkerhetsställa att detaljplanen genomförs. Att bebygga fastigheten med hyresrätter innebär att Älvdansen får ett varierat bostadsutbud med blandade upplåtelseformer.

Mark- och exploateringsingenjör Melanie Cimerland redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Köpekontrakt med FAB ALVAN 2 godkänns
2. Genomförandeavtal med FAB ALVAN 2 godkänns



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-11-23
Köpeavtal
Genomförandeavtal
Bilaga 1 Plankarta
Bilaga 2 Exploateringsområde
Bilaga 2 PM utförande fastighetsmark

Yrkanden

Anders Lindén (SD) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.
Utskottet bekräftar detta.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat enligt
samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

FAB ALVAN 2

Paragraf 93

Ärendenummer KS2021/830

Markanvisning för del av Nynäs 6:1 - beslut om uppdrag

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna ett markanvisningsavtal med Skanska Sverige AB.

Reservationer

Solweig Sundblad (S), Matz Keijser (S) och Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet.

Reservation Anders Wikman: Jag reserverar mig mot beslutet för att jag anser att Plex-utskottet är fel forum för att bedöma om nya skolor i Enköpings kommun ska vara kommunala eller friskolor. Den frågan borde först diskuteras i Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, vilket inte är gjort. Det saknas också uppgifter i beslutsunderlaget om varför just Skanska bör få denna markanvisning, liksom varför det inte längre är aktuellt att kommunen i stället köper den andra delen av skoltomten - vilket anges som en möjlighet i det nyligen politiskt beslutade exploateringsavtalet för området.

Ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 2 december 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att en detaljplan för Storskogen vann laga kraft den 21 oktober 2021. Detaljplanen medger byggandet av en Skola på del av den kommunägda fastigheten Nynäs 6:1 och den av Fastighet AB LE Lundbergs ägda fastigheten Storskogen 1:1.

Representant för Skanska fastigheter AB (Skanska) har uppvaktat kommunen och den privata fastighetsägaren och fört samtal om att bebygga fastigheterna i enlighet med detaljplanens ändamål S1 Skola.



Samhällsbyggnadsförvaltningen har fört samtal med Skanska och meddelat att nästa steg är att teckna ett markanvisningsavtal för att närmare utreda förutsättningarna för en försäljning av fastigheten till Skanska.

Ärendets beredning

Utbildningsförvaltningen är informerade om utvecklingen och är positiva till en fristående skoletablering i området.

Tecknandet av ett markanvisningsavtal är ett första steg till en eventuell försäljning av del av fastigheten Nynäs 6:1 till Skanska Fastigheter AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt till att Skanska vill bygga en skola i området och tillstyrker tecknandet av ett markanvisningsavtal

Ekonomiska konsekvenser Ett tecknande av ett markanvisningsavtal innebär en ensamrätt att förhandla med kommunen om ett eventuellt köp av del av fastigheten Nynäs 6:1. De ekonomiska konsekvenserna avses att utredas under markanvisningsprocessen.

Sociala och miljömässiga konsekvenser I detaljplaneringen av området har avvägningar gjorts mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är en central del i planprocessen och har hanterats när detaljplanen för Storskogen handlades. Tecknandet av ett markanvisningsavtal är ett led i förverkligandet av detaljplanen och dess intentioner.

Mark- och exploateringsingenjör Ricardo Dojorti redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna ett markanvisningsavtal med Skanska Sverige AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-24



Yrkanden

Staffan Karlsson (M), Anders Lindén (SD) yrkar bifall till förslaget.

Matz Keijser (S) yrkar återremiss med följande motivering: Då vi anser att ärendet inte är berett på ett tillfredställande sätt, där Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden inte getts möjlighet att yttra sig, yrkar vi återremiss för vidare beredning.

Matz Keijser (S) yrkar avslag till förslaget i sak om hans yrkande om återremiss faller.

Anders Wikman (NE) yrkar bifall till Matz Kejsers (S) yrkande om återremiss.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Utskottet debatterar förslaget och ajournering bebegärs.

Ärendet fortsätter efter ajourneringen och ordföranden frågar utskottet om man hört debatten och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Ordföranden konstaterar att det finns ett yrkande om återremiss från Matz Keijser (S) och Anders Wikman (NE) och ett yrkande från ordföranden själv om att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden finner vidare att det finns yrkanden om bifall från Staffan Karlsson (M) och Anders Lindén (SD) och ett yrkande om avslag från Matz Keijser (S).

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att utskottet först får ta ställning till om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till förvaltningen. Om beslutet blir att ärendet ska avgöras idag får utskottet därefter ta ställning till ärendet i sak. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden ställer förslagen i proposition mot varandra och finner att utskottet beslutat att ärendet ska avgöras idag och att utskottet därefter beslutat godkänna förvaltningens förslag till beslut.

Paragraf 94

Ärendenummer KS2020/525

Svar på medborgarförslag - Iordningställande av gamla banvallen mellan Enköping och Uppsala så att den kan fungera som cykelväg

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut Förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget anses besvarat.

Ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 2 december 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att ett medborgarförslag angående möjligheten att iordningsställa den gamla banvallen mellan Enköping och Uppsala till cykelväg har inkommit till kommunen 10 juli 2020. Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2020 att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Förslagsskrivaren skriver att den gamla banvallen skulle kunna fungera som utflyktsmål för motionärer och barnfamiljer som skulle kunna cykla på en bilfri cykelväg.

Ärendets beredning

Svaret på medborgarförslaget har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen och stämts av med Uppsala kommun och Region Uppsala.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ett iordningsställande av den gamla banvallen skulle vara mycket komplext. Banvallen i sig är inte intakt, stora partier är överbyggda med fastigheter och det finns många privata fastighetsägare längs med sträckan. Även markförhållandena varierar längs med sträckan.

Frågan om att iordningsställa banvallen har varit uppe för diskussionen vid flertalet tillfällen och delsträckor inom Örsundsbro tätort används idag som gång- och cykelvägar.

Trafikverket genomför, på uppdrag av region Uppsala, en åtgärdsvalsstudie (förstudie) för sträckan Litslena-(Alstabadet)-Örsundsbro där bland annat



möjligheten att cykla längs med sträckan, till Alstabadet och genom Örsundsbro ingår. Inom ramen för pågående detaljplan för del av Rymningen 8:6 m.fl. har kommunen förvärvat fastigheten Fröslunda s:1 (gamla banvallen) för att på sikt kunna möjliggöra en gång- och cykelväg i orten.

För resterande sträckor mellan Enköping och Uppsala (Enköping-Litslena och Örsundsbro-Kvarnbolund) pågår ett planeringsarbete för att bygga om riksväg 55 till mötesfri väg. I det arbetet ingår även utbyggnaden av separata gång- och cykelvägar längs med sträckan. Vägplanerna beräknas fastställas under sommaren 2022 och produktion är planerad till åren 2023-2026.

När samtliga sträckor är utbyggda kommer det vara möjligt att cykla mellan Enköping och Uppsala.

Ekonomiska konsekvenser -

Sociala och miljömässiga konsekvenser Utifrån landsbygdsperspektiv vore en gång- och cykelväg längs med den gamla banvallen positiv då den delvis har ett annat upptagningsområde än planerade gång- och cykelvägar längs med sträckan

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget anses besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-17

Medborgarförslaget, daterat 2020-07-10

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att utskottet går till beslut utan presentation av ärendet men att möjlighet finns att ställa eventuella frågor till tjänstepersonerna. Utskottet godkänner förslaget.

Ordföranden frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta. Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat i enlighet med förvaltningens förslag

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige, förslagsställaren



Paragraf 95

Ärendenummer KS2020/825

Svar på medborgarförslag - Gång/cykelbro över Hagahåle

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget anses besvarat.

Ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 2 december 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att ett medborgarförslag angående möjligheten att binda ihop Haga med Bredsand med en gång- och cykelbro har inkommit till kommunen 6 december 2020. Kommunfullmäktige beslutade den 15 februari 2021 att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Ärendets beredning

Svaret på medborgarförslaget har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det i dagsläget inte är samhällsekonomiskt motiverat att anlägga en gång- och cykelbro mellan Haga och Bredsand.

I tidigare fördjupad översiktsplan för Enköpings tätort (2009) fanns en ny vägförbindelse utpekad mellan Haga och Bredsand över Mälaren. Då utvecklingen i Haga begränsades, av den unika kulturmiljön som är skyddad genom riksintresse, och utbyggnaden inte blivit i närheten av vad som först var planerat ansågs inte en sådan lösning vara ekonomiskt motiverad. Det finns inte någon motsvarande förbindelse utpekad i den nu gällande fördjupade översiktsplanen för Enköpings stad (2018).



Att bygga en bro över vatten är tekniskt komplicerat och kräver både omfattande utredningar och tillstånd. Kommunen är inte heller någon stor markägare i områdena vilket komplicerar ytterligare. Det finns inte heller planstöd för en sådan åtgärd i dagsläget.

Ekonomiska konsekvenser De ekonomiska konsekvenserna är okända i dagsläget men beroende på utformning, geoteknik, markägarförhållanden och eventuella specialförutsättningar kan den potentiella kostnaden vara i spannet 10-35 mkr.

Sociala och miljömässiga konsekvenser Åtgärden vore främst positiv för tillgängligheten i de båda orterna då avståndet dem emellan skulle förkortas avsevärt. Åtgärden skulle även främja hållbart resande då gående och cyklister prioriteras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut
Medborgarförslaget anses besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-17

Medborgarförslaget, daterat 2020-12-04

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att utskottet går till beslut utan presentation av ärendet men att möjlighet finns att ställa eventuella frågor till tjänstepersonerna. Utskottet godkänner förslaget.

Ordföranden frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta. Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat i enlighet med förvaltningens förslag

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

Paragraf 96

Ärendenummer KS2019/237

Detaljplan för del av Mällersta 1:4 och 1:22 - beslut om antagande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut Förslag till kommunstyrelsens beslut

Detaljplanen antas

Ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggandsförvaltningen har den 2 december 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. av skrivelsen framgår bland annat att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträde 2019-06-05 § 50 att ge positivt planbesked, sända rubricerad detaljplan för samråd samt att detaljplanen inte bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken. Svenska kyrkans församlingsverksamhet i Fjärdhundra vill utöka sin fastighet för att få plats med parkeringsyta när deras verksamhet ska utöka. Planen syftar till att möjliggöra den fastighetsregleringen. Syftet är även att se över markanvändningen för planområdet och göra nuvarande användning planerlig och flexibel inför framtiden. Den del av fastigheten där utökningen av parkeringen är tänkt att ske omfattas av prickmark (mark som ej får bebyggas) samt allmän plats- park eller plantering. Då allmän plats inte kan regleras in i en privatägd fastighet behövs en ändring av detaljplanen nödvändig för att möjliggöra åtgärden.

Ärendets beredning

Planen har hanterats med standardförfarande. Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträde den 5 juni 2019 § 50 om planuppdrag och att sända ut rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 8 – 29 oktober 2021 (3 veckor). Under samrådstiden kom 7 yttranden varav 2 utan erinran. Synpunkterna lyfte fram information om befintliga allmännyttiga ledningar, att prickmarkszonen ut mot statlig väg borde utökas och att utfartsförbud införas ur trafiksäkerhetsperspektiv samt en upplysning om att vid påträffande av eventuella markföroreningar ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten. Inkomna yttranden från samrådsskedet finns



sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Planen reviderades efter samrådet och skickades ut för 2 veckors granskning under tiden 5 – 19 november 2021. Under granskningen har 5 yttranden inkommit till kommunen, alla utan erinran förutom sökande som hade några inspel då de kommit längre i sina utbyggnadsplaner och kunde precisera den tilltänkta tillbyggnaden mer och planen har anpassats efter detta inför antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Det finns inga återstående synpunkter. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget är redo att antas.

Ekonomiska konsekvenser Framtagandet av detaljplanen har finansierats genom ett planavtal, planläggning bekostas därmed av sökande. Beslutet medför inga nya kommunala investeringar eller driftkostnader. Beslutet bedöms ge marginella eller inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser Planen möjliggör att en befintlig byggnad blir planenlig, får en mer flexibel användning, och möjliggör en tillbyggnad för befintlig verksamhet. I nu gällande plan är markanvändningen småindustri där församlingshemmet är placerat. Kyrkans hus är en viktig mötesplats i Fjärdhundra och planförslaget innebär istället att markanvändningen anges som centrumverksamhet (C). Det ger en flexibel användning av byggnaden för dagens behov och eventuella förändrade behov i framtiden. Planen medför att en viss utökad hårdgjord yta då parkeringen utökas och cirka 400kvm gräsyta kan omvandlas till parkering. Planen bedöms inte medföra behov av ny infrastruktur eller ökat buller i området. Förvaltningens sammanvägda bedömning är att detaljplanen medför marginella sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-11-23

Planbeskrivning 2021-11-23



Plankarta med planbestämmelser 2021-11-23

Samrådsredogörelse 2021-11-02

Utlåtande 2021-11-23

Yrkanden

Matz Keijser (S) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat godkänna förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Sökande



Paragraf 97

Ärendenummer KS2021/710

Detaljplan för ny skola, idrottshall och fritidsgård i västra stadsdelarna - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att starta en planprocess för att möjliggöra en ny skola som ersätter tidigare Västerledsskolan inklusive ny idrottshall för skolverksamhet och föreningsliv samt fritidsgård.
2. Förvaltningen får i uppdrag att säkerställa att barn verkligen tillfrågas i den barnkonsekvensanalys som kommer att göras under framtagandet av detaljplanen.

Ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 2 december 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att kommunstyrelsen beslutade 2020-04-21 § 89, att förorda en placering av ny skola enligt alternativ C från den förstudie som då påbörjats av kommunens lokalsamordning.

Efter att förstudien godkänts beslutade Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 2021-05-19 § 87 att av tekniska nämnden beställa framtagande av programhandling inför uppförandet av en ny grund- och grundsärskola på Västerleden i Enköping för totalt 930 elever samt att programhandlingen ska vara klar senast 2022-04-17.

Tekniska nämnden fattade 2021-06-16 § 72 startbeslut för programhandling för ny grund- och grundsärskola i västra Enköping.

Upplevelsenämnden beslutade 2021-06-15 § 60 att av tekniska nämnden beställa framtagande av programhandling inför uppförandet av en ny sporthall med anpassning för gymnastikidrotten och som innehåller en fritidsgård i samband med byggnation av en ny grund- och grundsärskola på västerleden i Enköping, samt att programhandlingen ska vara klar senast 2022-04-17.

Tekniska nämnden fattade 2021-09-22 § 91 startbeslut för programhandling för ny sporthall och fritidsgård i västra Enköping.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsavdelning har som vid alla nya planärenden skickat en sammanfattning av projektet till den inomkommunala remissgruppen och till regionens kollektivtrafikförvaltning samt Vafab, för att få synpunkter och medskick av vikt för en planprocess. Räddningstjänsten lyfter frågan om riskhänsyn med anledning av drivmedelsförsäljningen längs Doktor Westerlunds gata. Miljöavdelningens miljöskyddsgrupp ser behov av miljötekniska markundersökningar för att säkerställa att marken uppfyller krav för föreslagen markanvändning. Hälsoskyddsgruppen på miljöavdelningen lyfter behovet av tillräcklig utemiljö och bullerhantering. Även utbildningsförvaltningen lyfter utemiljöns storlek som en viktig fråga i projektet. Inom samhällsbyggnadsförvaltningen har ett arbete initierats att hitta lämplig utformning av angränsande områden i gatu- och parkmiljöer. Parkenheten ser generellt ett underskott på rekreativa grönytor i området norr om Doktor Westerlunds gata och påtalar också behovet av att optimera skolgården för att klara slitage från en stor elevgrupp. VA-avdelning ska påbörja utredningar om befintliga VA-ledningars lägen och kapacitet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

En planläggning enligt kommunens behov av ny skola, idrottshall och fritidsgård har stöd i FÖP vad gäller innehållet – skolverksamheter och mötesplatser. Huvudfrågan under planprocessen blir hur de nya anläggningarna ska placeras och utformas för att skapa bästa möjliga förutsättningar för att vara en mötesplats som kan bidra till ökad integration och socialt utbyte mellan närboende men också genom att locka människor från andra delar av staden. Detta arbete behöver bedrivas parallellt och i samarbete med fastighetskontorets pågående projekt med att ta fram programhandlingar. En viktig förutsättning i projektet är att skolverksamhet i befintlig byggnad ska kunna bedrivas under byggtiden för ny skola och idrottshall.

Detaljplanen för Lillsidan 4:4 med flera behöver ändras primärt för att tillåta högre byggnad och revidering av prickmarkszoner, men i ett större samhällsplaneringsperspektiv behöver även gestaltning och omdaning av den omkringliggande miljön arbetas in. Genom dialog mellan projektet för skolan och utformning av kringliggande ytor och trafiklösningar, ökar förutsättningarna att skapa en bättre helhet.

Detaljplanearbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande och påbörjas omgående som del i programhandlingsarbetet. Själva detaljplanen färdigställs under 2022. Byggprojektet avser söka bygglov under våren 2023.

Ekonomiska konsekvenser Planprocessens kostnader regleras med fastighetskontoret och ingår i programhandlingens budget. Genom att göra detaljplanen parallellt med framtagandet av byggprojektets programhandling för den nya skolan, idrottshallen och fritidsgården kan flera utredningar samnyttjas.

Sociala och miljömässiga konsekvenser Sociala och miljömässiga konsekvenser är centrala i fysisk planering. Relevanta utredningar av dessa frågor görs inom ramen för planprocessen och redovisas i planhandlingarna.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att starta en planprocess för att möjliggöra en ny skola som ersätter tidigare Västerledsskolan inklusive ny idrottshall för skolverksamhet och föreningsliv samt fritidsgård.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-29

Yrkanden

Anders Wikman (NE) lämnar följande tilläggsyrkande: Med anledning av att kommunen i ett flertal "barnkonsekvensutredningar" på senare tid inte tillfrågat just barnen, yrkar jag på att förvaltningen får i uppdrag att säkerställa att barn verkligen tillfrågas i den barnkonsekvensanalys som jag utgår ifrån kommer att göras under framtagandet av detaljplanen.

Matz Keijser (S) och Anders Lindén (SD) yrkar bifall till Anders Wikmans (NE) tilläggsyrkande.

Staffan Karlsson (M) yrkar avslag till Anders Wikmans(NE) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Utskottet debatterar ärendet och ajournering begärs.



Ärendet återupptas och ordföranden frågar om alla hört debatten och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Ordföranden föreslår en beslutsordning som innebär att utskottet först får ta ställning till ärendet i sak och därefter tilläggsyrkandet från Anders Wikman (NE). Utskottet godkänner propositionsordningen.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att utskottet beslutat godkänna förvaltningens förslag.

Därefter får utskottet ta ställning till Anders Wikmans (NE) tilläggsyrkande. Ordföranden finner att utskottet beslutat godkänna yrkandet.

Votering begärs beträffande tilläggsyrkandet. Omröstning genomförs.

Omröstning

Ordföranden föreslår att de som stödjer tilläggsyrkandet från Anders Wikman (NE) röstar **JA** och de som vill avslå förslaget röstar **NEJ**. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ledamöter	JA	NEJ	AVSTÅR
Anders Wikman (NE) vice ordförande	x		
Staffan Karlsson (M)		x	
Jenny Gavelin (L)		x	
Solweig Sundblad (S)	x		
Matz Keijser (S)	x		
Anders Lindén (SD)	x		
Ulrika Ornbrant (C) ordförande		x	
Summa	4	3	0

Resultatet av omröstningen blir **4 ja-röster** och **3 nej-röster**, vilket innebär att utskottet godkänt tilläggsyrkandet.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 98

Ärendenummer KS2018/393

Information - Arkitekturpolicy för Enköpings kommun

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

TF stadsarkitekt Domagoj Lovas presenterar och visar förslaget till Arkitekturpolicy samt förklarar hur dokumentet är upplagt.

Förslaget planeras skickas på remiss till berörda nämnder i början av nästa år. Under remisstiden kommer workshops att anordnas på både politisk- och tjänstemannanivå.

Målet är att Arkitekturpolicy ska vara färdig för antagande juni 2022.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört informationen. Utskottet bekräftar detta.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 99

Ärendenummer KS2021/46

Workshop - Bostadsförsörjningsprogram för Enköpings kommun

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Enhetschef Anna Hallberg och mark- och exploateringsingenjör Johanna Appeltofft informerar innehållet i och om arbetet med revideringen av kommunens bostadsförsörjningsprogram med tillhörande genomförandeplan.

Man har bildat en arbetsgrupp med representanter från berörda förvaltningar samt det kommunala bostadsbolaget EHB. Avstämning och förankring under arbetets gång görs också med till exempel Uppsala bostadsförmedling och det kommunala pensionärsrådet.

Ett förslag till bostadsförsörjningsprogram beräknas vara färdigt att skickas på remiss till berörda nämnder och övriga under våren och vara klart för antagande till sommaren 2022.

Efter presentationen genomfördes en workshop där ledamöterna fick komma med inspel och kommentarer.

Beslutsgång

Ordföranden tackar för deltagandet i workshopen och frågar om utskottet hört informationen. Utskottet bekräftar detta.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 100

Information från avdelningen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Plan- och exploateringschef Patrik Holm svarar på frågor och informerar utskottet om aktuella ärenden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om man hört informationen. Utskottet bekräftar detta.



Paragraf 101

Ärendenummer KS2021/896

Ledamotsinitiativ - Återkoppling i Statt-ärendet

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Ledamotsinitiativet överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning.

Ärendet

Bakgrund

Anders Wikman (NE) presenterar sitt ledamotsinitiativ:

Återkoppling i Statt-ärendet

"Med anledning av förvaltningsrättens utslag i ärendet om markanvisningen för den så kallade statt-tomten, yrkar jag på att Plex-utskottet får utslaget analyserat - gärna av kommunens jurist eller någon med motsvarande sakkunskap. Bland annat för att vi ska kunna dra slutsatser av hur utslaget påverkar den fortsatta hanteringen av ärendet, inklusive en eventuell försäljning av marken".

Beslutsgång

Ordföranden frågar utskottet om man hört förslaget och debatten och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Ordförande låter utskottet ta ställning till om ledamotsförslaget ska skickas till samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning och finner att utskottet beslutat göra det.

Beslutet skickas till:

Plan-och exploateringsavdelningen