



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ricardo Dojorti
0171-62 61 45
ricardo.dojorti@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Markanvisning för del av Nynäs 6:1

Förslag till utskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna ett markanvisningsavtal med Skanska Sverige AB.

Ärendet

Bakgrund

En detaljplan för Storskogen vann laga kraft den 21 oktober 2021. Detaljplanen medger byggandet av en Skola på del av den kommunägda fastigheten Nynäs 6:1 och den av Fastighet AB LE Lundbergs ägda fastigheten Storskogen 1:1.

Representant för Skanska fastigheter AB (Skanska) har uppvaktat kommunen och den privata fastighetsägaren och fört samtal om att bebygga fastigheterna i enlighet med detaljplanens ändamål S1 Skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fört samtal med Skanska och meddelat att nästa steg är att teckna ett markanvisningsavtal för att närmare utreda förutsättningarna för en försäljning av fastigheten till Skanska.

Ärendets beredning

Utbildningsförvaltningen är informerade om utvecklingen och är positiva till en fristående skoletablering i området.

Tecknandet av ett markanvisningsavtal är ett första steg till en eventuell försäljning av del av fastigheten Nynäs 6:1 till Skanska Fastigheter AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt till att Skanska vill bygga en skola i området och tillstyrker tecknandet av ett markanvisningsavtal

Ekonomiska konsekvenser

Ett tecknande av ett markanvisningsavtal innebär en ensamrätt att förhandla med kommunen om ett eventuellt köp av del av fastigheten Nynäs 6:1.

De ekonomiska konsekvenserna avses att utredas under markanvisningsprocessen.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

I detaljplaneringen av området har avvägningar gjorts mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är en central del i planprocessen och har hanterats när detaljplanen för Storskogen handlades.

Tecknandet av ett markanvisningsavtal är ett led i förverkligandet av detaljplanen och dess intentioner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-24

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Ricardo Dojorti
Mark- och exploateringsingenjör
Enköpings kommun

Beslutet skickas till

Plan- och exploateringsavdelningen för åtgärd