



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amanda Andersson
0171-62 66 37
amanda.andersson.a@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

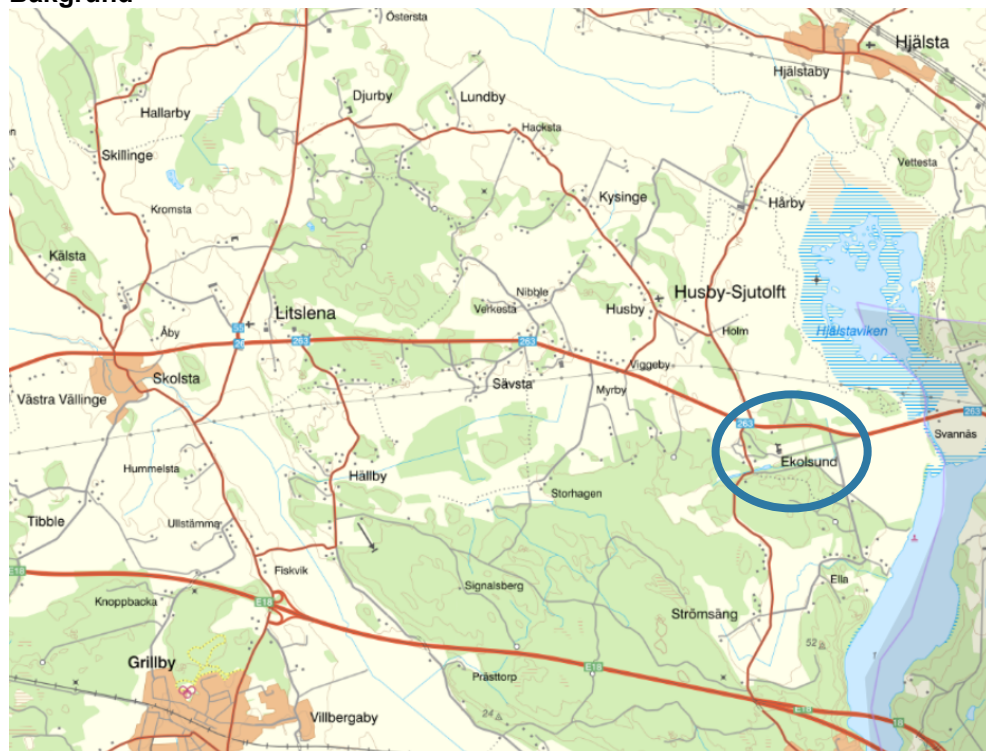
Upphävande av detaljplan 286, del av Ekolsund 1:227

Förslag till utskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till upphävande av detaljplan och skicka det på samråd.
2. En upphävande av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Ärendet

Bakgrund



Orienteringsbilden visar det aktuella områdets läge öster om Enköping.

En ansökan om upphävande av detaljplan för Ekolsunds värdshus har inkommit till kommunen. Sökande, som är nuvarande fastighetsägare, vill upphäva detaljplan

286 som i dagsläget ger en dubbelreglering av värdshuset som är ett byggnadsminne enligt kulturmiljölagen sedan 1985. Byggnadsminnesförklaringen innebär att alla beslut om ändring av platsen går genom Länsstyrelsen.

Ekolsunds värdshus uppfördes under Gustav III:s tid, troligen under 1770-talet och inhyste utöver funktion som värdshus även funktion som Ekolsunds slotts postkontor. Ekolsunds slott är ett tidigare kungligt slott som har anor från 1300-talet. Det nuvarande slottet färdigställdes under 1600-talets mitt fram till 1700-talets mitt efter ritningar av den tidens stora arkitekter Simon de la Vallée, Nicodemus Tessin den äldre, Carl Hårleman, Carl Fredrik Adelcrantz och Jean Eric Rehn. Under åren har slottet haft flera ägare bland annat Gustav Vasa som var den första kungliga ägaren. Efter att ha varit i släkten Totts ägo i cirka 60 år gick slottet åter till kronans ägo 1683 fram till år 1785. Gustav III var den regent som brukade slottet mest under sin levnadstid och var även den sista kungliga ägaren av slottet.

Ekolsunds värdshus byggnadsminnesförklarades år 1985 med motivationen att *"väsentliga delar av byggnaden har till sitt yttre, men också exempelvis planlösningen och köket, bevarats i stort sett intakt"*, *"värdshuset tillsammans med slottsanläggningen utgör en värdefull helhetsmiljö"* och *"byggnaden minner om samfärdsel och kommunikation utmed förindustriella vägnätet före järnvägens tid"*.

Ärendets beredning

Under beredningen har ärendet diskuterats i samhällsbyggnadsförvaltningens beredningsgrupp och synpunkter har också hämtats in från den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar. Den sammanvägda bedömningen har sedan gjorts av verksamheten för strategisk planering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ett upphävande av gällande detaljplan är positiv för att få bort den dubbelreglering som idag finns på platsen. Byggnadsminnesförklaringen regleras i kulturmiljölagen och innebär att alla ändringar som ska ske inom berörd fastighet ska beslutas Länsstyrelsen.



Gällande detaljplan möjliggör för kurs- och konferensanläggning samt vårdshus. Inom fastigheten har det sedan tidigare funnits en korsvirkeslänga vars grund fortfarande är synlig och även finns illustrerad i gällande detaljplan (röd markering enligt bilden ovan). Problematiken med dubbelregleringen är att gällande detaljplan gör det planstridigt att uppföra en komplementbyggnad på den gamla grunden eftersom en del av byggnadsgrunden är markerad med prickmark. Upphävandeprocessen behöver undersöka och tydliggöra innebörden av att upphäva gällande detaljplan utifrån detta perspektiv.

Upphävande av detaljplan sker enligt samma process som vid framtagande av en ny detaljplan. Förfarande ska väljas i enlighet med vilket förfarande som skulle anses lämpat för motsvarande planläggning. I detta fall rör det sig om ett byggnadsminne vilket pekar på ett förenklat standardförfarande. Vid ett förenklat standardförfarande upprättas en samrådsredogörelse och sedan kan detaljplanen gå upp för antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att upphävandeprocessen bedöms kunna påbörjas under hösten 2023 och vara färdigt för antagande i slutet av 2023. Ett upphävande av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avser 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut enligt förslag innebär att resurser i form av att arbetstid läggs på att utreda frågan om upphävande. Kostnaderna för upphävandeprocessen kommer att regleras i planavtal och därmed bekostas av exploatören/markägaren.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Upphävandet av detaljplanen bedöms få små eller inga miljömässiga eller sociala konsekvenser utöver att dubbelregleringen av fastigheten försvinner. Inom ramen för upphävandeprocessen ska konsekvenserna undersökas och redogöras för närmare.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-07-20

Patrik Holm
Planchef
Enköpings kommun

Amanda Andersson
Planarkitekt
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Sökande

detaljplan@enkoping.se