

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, torsdagen den 10 mars 2022, klockan 09.00-13.30. Ajournering 10.40-10-50
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) Staffan Karlsson (M) Jenny Gavelin (L) Solweig Sundblad (S) Anders Lindén (SD) Linda Johansson (S), teams tjänstgörande ersättare paragraf 16-21 Ingvar Magnusson (NE), tjänstgörande ersättare, paragraf 22-26
Ej tjänstgörande ersättare	Peter Book (M) till och med paragraf 22 Bo Reinholdsson (KD), teams Kenneth Hällbom (MP) Ingvar Magnusson (NE) paragraf 16-21
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8 måndag 14 mars 15.00
Avser paragrafer	16 - 26
Sekreterare	<hr/> Kristina Nilsson
Ordförande	<hr/> Ulrika Ornbrant
Justerande	<hr/> Anders Wikman

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2022-03-10
Anslaget sätts upp	2022-03-16
Anslaget tas ned	2022-04-06
Sista dag att överklaga	2022-04-05

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.



Övriga deltagare

Patrik Holm, plan-och exploateringschef
Gunilla Fröman, förvaltningschef, teams paragraf 25
Tobias Viberg, planarkitekt
Domagoj Lovas, planarkitekt/tf stadsarkitekt, paragraf 16-21
Anna Hallberg, enhetschef, teams paragraf 19-20
Johan Karlsson, strategisk samhällsplanerare, teams paragraf 22
Jonas Bergström, markförvaltare, teams paragraf 18
Johan Axner, vattenstrateg, teams paragraf 23-24
Cassandra Telledahl-Bjelkelöv, åtgärdssamordnare, teams paragraf 23
Kristina Nilsson, sekreterare

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Svar på skrivelse - Skapa nya kolonilottsområden	6
Svar på medborgarförslag - Ny väg från Bredsandsvägen till Boglösarondellen	10
Svar på medborgarförslag - Söderleden	13
information - Detaljplan för Centrum 18:1 med flera	15
Information befolkning och bostadsbyggande	16
Information - Slutrapportering LEVA-projektet	17
Information - Återrapportering åtgärdsprogrammet för vatten	18
Information från avdelningen	19
Information huvudmannaskap	20

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 16

Upprop och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Anders Wikman (NE) utses att justera protokollet.

Justeringen sker måndagen den 14 mars 15:00

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 17

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg

1. Ordföranden föreslår att ett nytt ärende, Information - Huvudmannaskap Bredsandsskogen läggs som nummer 11 på föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 18

Ärendenummer KS2022/126

Svar på skrivelse - Skapa nya kolonilottsområden

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Skrivelsen anses besvarad.

Reservationer

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Jag reserverar mig mot detta passiva svar på kommunstyrelsens uppdrag till Samhällsbyggnadsförvaltningen om att ”utreda förutsättningarna för nybildning av kolonilottsområden”. Det är nu drygt 1,5 år sedan Enköpings kommunala natur- och friluftsråd beslutade att skicka en skrivelse till kommunstyrelsen som ett ”initiativ till att flera områden (för kolonilotter) skapas i vår stad”. Att Plex-utskottet nu passivt ”besvarar skrivelsen” anser jag inte motsvarar de förväntningar vi har rätt att ställa på hur ett politiskt initiativ återkopplas. Om intentionen och uppdraget uppfattades som otydligt borde det kunna ha klargjorts av den politiska ledningen under de 1,5 år som gått. Att vi efter den här långa tiden inte kommit ett enda steg framåt i frågan - än en hänvisning till en kommande revidering av översiktsplanen - anser jag visar på brister som behöver åtgärdas i kommunens förmåga till handlingskraft ”.

Ärendet

Bakgrund

KFR, Enköpings kommunala natur- och friluftsråd, har inkommit med en skrivelse om att undersöka de formella förutsättningarna (föreningsbildning, arrendeavtal med mera) för nya kolonilottsområden. I skrivelsen har de även föreslagit åtta (8) stycken platser som möjligen kan vara lämpliga för nytt kolonilottsområde. Kommunstyrelsen har beslutat om att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för nybildning av kolonilottsområden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av tjänstemän från plan- och exploateringsavdelningen samt park- och gatuavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

I dagsläget finns det tre (3) kolonilottsområden på kommunal mark, Svartkärrets-, Buskvretens- samt Gröngarns koloniförening. Dessa kolonilottsområden består av föreningar som har bildats och föreningen har sedan arrenderat marken av Enköpings kommun. Avtalsparten gentemot kommunen är alltså en förening. Koloniföreningarna hyr i sin tur ut en liten odlingslott till föreningarnas medlemmar att odla på. Tittar vi historiskt så har det funnits fler kolonilottsområden runt om i staden men dessa är nedlagda sedan 10-20 år tillbaka på grund av minskande intresse. För att besvara den konkreta frågan, att undersöka de formella förutsättningarna för att skapa nya kolonilottsområden, så behövs alltså individer som är villiga att bilda en förening. Först då finns det en avtalspart och föreningen kan då arrendera mark av Enköpings kommun genom att teckna ett arrendeavtal. Arrendeavtalet reglerar bland annat tidsperiod, avgift och ansvarsförhållanden parterna emellan.

Detta är i praktiken ganska enkelt att ordna så länge det finns ett intresse hos medborgarna att bilda en förening. Den mer komplexa frågan är var i staden som det kan finnas kommunal mark som är lämplig för ändamålet, det vill säga i det här fallet ett kolonilottsområde och allt som det innebär. Marken bör även kunna upplåtas under relativt lång tid då föreningen behöver göra vissa investeringar på odlingsområdet (redskapsbod, bevattning med mera). De områden som föreslås i skrivelsen har setts över och anses samtliga ha en del motstående intressen. Nya koloniområden bör istället planeras i ett sammanhang och då lämpligen vid en kommande revidering av fördjupad översiktsplan.

Ekonomiska konsekvenser I det fall ny/nya kolonilottsområden tillskapas framöver kommer det att generera en liten intäkt för kommunen i form av årlig arrendeavgift (0,2 kr/kvadratmeter). En ekonomisk aspekt att ha med sig vid upplåtande av kolonilotter på ett markområde är att titta på den alternativa användningen av samma markområde. Skulle kommunen exempelvis upplåta en fastighet i Älvdansen för kolonilottsodling istället för att sälja fastigheten för bostadsbebyggelse så går kommunen i det fallet miste om en försäljningsintäkt.

Markförvaltare Jonas Bergström redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Skrivelsen anses besvarad.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-15

Skrivelse från KFR

Mötesanteckningar 2020-09-07

Kommunstyrelsens paragraf 12, 2021-01-26

Beslutsgång

Anders Wikman (NE) yrkar återremiss av ärendet med följande motivering: Jag yrkar på återremiss med uppdrag till förvaltningen att presentera alternativa placeringar för nya kolonilotter.

Solweig Sundblad (S) och Linda Johansson (S) stödjer Anders Wikmans (NE) yrkande om återremiss.

Anders Wikman (NE) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut om ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner att det finns ett yrkande om återremiss från Anders Wikman (NE) med flera och föreslår att utskottet först får ta ställning om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till förvaltningen. Om beslutet blir att ärendet ska avgöras idag får utskottet ta ställning till ärendet i sak. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.



Omröstning

Ordföranden föreslår att de som anser att ärendet ska avgöras idag röstar **Ja** och de som stödjer Anders Wikmans (NE) förslag till återremiss röstar **Nej**. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Anders Wikman (NE), vice ordförande		X	
Staffan Karlsson (M)	X		
Jenny Gavelin (L)	X		
Solweig Sundblad (S)		X	
Linda Johansson (S)		X	
Anders Lindén (SD)	X		
Ulrika Ornbrant (C), ordförande	X		
Summa	4	3	0

Resultatet av om röstningen blir **4 Ja-röster** och **3 Nej-röster**, vilket innebär att utskottet beslutat att ärendet ska avgöras idag.

När det gäller ärendet i sak konstaterar ordföranden att det dels finns förvaltningens förslag till beslut och dels Anders Wikmans (NE) förslag om avslag till beslutet. Ordföranden ställer de båda förslagen i proposition mot varandra och finner att utskottet beslutat godkänna förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Enköpings kommunala natur- och friluftsråd (KFR)
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Paragraf 19

Ärendenummer KS2021/667

Svar på medborgarförslag - Ny väg från Bredsandsvägen till Boglösarondellen

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget avslås.

Ärendet

Bakgrund

Ett medborgarförslag angående möjligheten att bygga en ny väg mellan Bredsand och Boglösarondellen har inkommit till kommunen 25 september 2021. Kommunfullmäktige beslutade den 18 oktober 2021 att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Förslagsskrivaren hänvisar till att det byggs och planeras mycket i Bredsandsområdet och att en olycka på den befintliga Bredsandsvägen skulle kunna förhindra utryckning till området. I första hand föreslås att en ny väg kopplas ihop med Vallbyvägen och i en förlängning med Boglösarondellen.

Ärendets beredning

Svaret på medborgarförslaget har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det inte är samhällsekonomiskt motiverat eller lämpligt att anlägga en ny väg mellan Bredsand och Boglösarondellen. Vid en översiktlig analys konstateras att enda tekniskt rimliga vägsträckningen mellan Bredsandsvägen och Boglösarondellen är en vägdragning i lågpunktsstråket mellan Brännskogen och Storskogen. Dessa skogsområden utgör tillsammans ett av stadens mest välfrekventerade natur- och friluftsområden som är högt prioriterat i fördjupad översiktsplan för Enköpings stad. Området föreslås i fördjupade översiktsplanen som kommunalt naturreservat, med syfte "att långsiktigt bevara och utveckla både natur- och friluftslivsvärden". En väg genom detta viktiga friluftsområde bedöms medföra stora negativa konsekvenser för områdets attraktivitet. Att områdets friluftsvärden prioriteras högt medför att en vägsträckning inte kan motiveras eller finansieras med nya stadsdelar i Brännskogen eller norra delen av Storskogen. Öster om skogsområdena där

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

jordbrukslandskapet breder ut sig bortåt Boglösavägen skulle en vägdragning kräva omfattande arkeologiska utgrävningar om en gen vägdragning skulle fordras eller arkeologiskt rika delar behöva rundas. Vägsträckningen skulle behöva anläggas på åkermark längs en sträcka på 1-1,5 km. Under 2021 färdigställdes en ny cirkulationsplats, Bredsandsrondellen, i anslutning till det nya badhuset och till infarten till Bredsandsområdet. I det arbetet har man tagit höjd för förväntade ökade trafikmängder i samband med kommande exploatering i Bredsandsområdet. Trafikenheten gör kontinuerligt mätningar på trafikrörelser och bedömningen är att även Bredsandsvägen klarar förväntade ökade trafikmängder. Om en krissituation skulle inträffa är det möjligt att ta sig till Vallbyvägen via Kolarvik. Det vore även möjligt att använda den breda gång- och cykelvägen längs med Bredsandsvägen för uttryckning.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna är okända i dagsläget men beroende på utformning, geoteknik, markägarförhållanden och eventuella specialförutsättningar kan den potentiella kostnaden vara i spannet 25-30 mkr. Den kortaste sträckan, som vid en enkel bedömning sannolikt medför minst anläggningstekniska utmaningar och där topografin skulle möjliggöra väganläggning, är ca 2,8 km lång. En vägsträckning som skulle följa befintlig vägangöring till lågpunktstråket mellan Brännskogen och Storskogen och som skulle behöva parera fornlämningar vid Klista Gamla bytomt och dessutom runda Stads-Gånsta. Huvuddelen av denna sträcka skulle dessutom behöva bära sina egna kostnader då ingen bostadsexploatering bedöms möjlig som finansieringskälla.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

En väg genom detta viktiga friluftsområde bedöms medföra stora negativa konsekvenser för områdets friluftsvärden

Enhetschef Anna Hallberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadssförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen, 2022-02-21

Medborgarförslaget 2021-09-25



Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 20

Ärendenummer KS2021/685

Svar på medborgarförslag - Söderleden

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget avslås

Ärendet

Bakgrund

Ett medborgarförslag angående möjligheten att förlänga Österleden från Boglösavägen till Bredsandsvägen har inkommit till kommunen 30 september 2021. Kommunfullmäktige beslutade den 15 november 2021 att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Förslagsskrivaren skriver att en sådan förlängning, som även korsar Valbyvägen, skulle avlasta för resande från Vallby och Bredsandsområdet mot Stockholm, Uppsala och stadens östra delar.

Ärendets beredning

Svaret på medborgarförslaget har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det inte är samhällsekonomiskt motiverat eller lämpligt att anlägga en ny väg mellan Bredsand och Boglösarondellen. Vid en översiktlig analys konstateras att enda tekniskt rimliga vägsträckningen mellan Bredsandsvägen och Boglösarondellen är en vägdragning i lågpunktsstråket mellan Brännskogen och Storskogen. Dessa skogsområden utgör tillsammans ett av stadens mest välfrekventerade natur- och friluftsområden som är högt prioriterat i fördjupad översiktsplan för Enköpings stad. Området föreslås i fördjupade översiktsplanen som kommunalt naturreservat, med syfte "att långsiktigt bevara och utveckla både natur- och friluftslivsvärden". En väg genom detta viktiga friluftsområde bedöms medföra stora negativa konsekvenser för områdets attraktivitet. Att områdets friluftsvärden prioriteras högt medför att en vägsträckning inte kan motiveras eller finansieras med nya stadsdelar i Brännskogen eller norra delen av Storskogen. Öster om skogsområdena där jordbrukslandskapet breder ut sig bortåt Boglösavägen skulle en vägdragning kräva omfattande arkeologiska utgrävningar om en gen vägdragning skulle fordras

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



eller arkeologiskt rika delar behöva rundas. Vägsträckningen skulle behöva anläggas på åkermark längs en sträcka på 1-1,5 km. Under 2021 färdigställdes en ny cirkulationsplats, Bredsandsrondellen, i anslutning till det nya badhuset och till infarten till Bredsandsområdet. I det arbetet har man tagit höjd för förväntade ökade trafikmängder i samband med kommande exploatering i Bredsandsområdet. Trafikenheten gör kontinuerligt mätningar på trafikrörelser och bedömningen är att även Bredsandsvägen klarar förväntade ökade trafikmängder.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna är okända i dagsläget men beroende på utformning, geoteknik, markägarförhållanden och eventuella specialförutsättningar kan den potentiella kostnaden vara i spannet 25-30 mkr. Den kortaste sträckan, som vid en enkel bedömning sannolikt medför minst anläggningstekniska utmaningar och där topografin skulle möjliggöra väganläggning, är ca 2,8 km lång. En vägsträckning som skulle följa befintlig vägangöring till lågpunktstråket mellan Brännskogen och Storskogen och som skulle behöva parera fornlämningar vid Klista Gamla bytomt och dessutom runda Stads-Gånsta. Huvuddelen av denna sträcka skulle dessutom behöva bära sina egna kostnader då ingen bostadsexploatering bedöms möjlig som finansieringskälla.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

En väg genom detta viktiga friluftsområde bedöms medföra stora negativa konsekvenser för områdets friluftsvärden.

Enhetschef Anna Hallberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadssförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen, 2022-02-21

Medborgarförslaget 2021-09-30

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige
Förslagsställaren



Paragraf 21

Ärendenummer KS2016/600

information - Detaljplan för Centrum 18:1 med flera

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen

Ärendet

Bakgrund

Utskottet diskuterar ärendet och TF stadsarkitekt/planarkitekt Domagoj Lovas redogör för de formella yttrandena och analysen av enkätsvaren som kommit in till kommunen under samrådet av detaljplanen.

En revidering av planförslaget liksom flera av utredningarna har genomförts inför granskningen av planen.

Paragraf 22

Information befolkning och bostadsbyggande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Strategisk samhällsplanerare Johan Karlsson berättar om de senaste befolkningssiffrorna som kommit från SCB. Ökningen på 2,7 procent i kommunen 2021 var långt över prognosen och också vår största någonsin, det är bara tre kommuner i landet som växer mer. Den stora ökningen beror mest på ett högt flyttnetto. De flesta kommer från närliggande kommuner och Stockholmsområdet, de flesta är i åldern 30-39 år med små barn.

Vidare redovisades analyser av statistik för bland annat läget på bostadsmarknaden, åldersfördelning, pendling och geografiska skillnader i var människor bor/flyttar.

Paragraf 23

Ärendenummer KS2019/198

Information - Slutrapportering LEVA-projektet

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen

Ärendet

Bakgrund

Under tre år har Enköpings kommun genomfört ett projekt för bättre vattenkvalitet och minska övergödningen i sjöar och vattendrag inom Enköpingsåns och Örsundaåns avrinningsområden. Åtgärder och insatser för att nå de här målen behövs främst inom jordbruket. För praktisk hjälp med ansökningar för extern finansiering, rådgivning och stöttning samt att för att underlätta nödvändig samverkan mellan olika markägare har det har funnits en åtgärdssamordnare anställd.

Det treåriga projektet som till största delen finansierats av statliga medel är nu slutrapporterat till och har godkänts av Havs- och vattenmyndigheten. Arbetet i projektet har varit framgångsrikt och uppskattat men mycket arbete återstår för att uppnå en bättre vattenkvalitet och de uppsatta målen.

Tjänsten som åtgärdssamordnare har därför gjorts om till en tillsvidare tjänst inom kommunen så det långsiktiga arbetet kan fortsätta i samarbete med bland annat kommunens vattenstrateg.

Vattenstrateg Johan Axné och åtgärdssamordnare Cassandra Telledahl Bjelkelöv redogör för ärendet.



Paragraf 24

Ärendenummer KS2022/46

Information - Återrapporering åtgärdsprogrammet för vatten

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen

Ärendet

Bakgrund

Vattensamordnare Johan Axné informerar om kommunens årliga återrapporering av åtgärder till Vattenmyndighetens åtgärdsprogram för vatten.

Rapporeringen är indelad i 4 olika delar: miljötillsyn, dricksvattenskydd och vattenuttag, fysisk planering samt dagvatten och vatten- och avloppsvattenplaner.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 25

Information från avdelningen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen

Ärendet

Bakgrund

Plan- och exploateringschef Patrik Holm berättar att på grund av föräldraledigheter och vakanser pågår rekrytering av strategiska samhällsplanerare, planarkitekter och mark- och exploateringsingenjörer till avdelningen.

Förvaltningschef Gunilla Fröman informerar om bakgrunden till avdelningens organisationsförändring som innebär att avdelningen från 1 mars är uppdelad i två avdelningar. En planavdelning där Patrik Holm är fortsatt avdelningschef och en mark-och exploateringsavdelning där rekrytering av avdelningschef pågår, man räknar med att det ska vara klart under mars.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 26

Ärendenummer KS2022/201

Information huvudmannaskap

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackat för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Plan- och exploateringschef Patrik Holm förklarar bakgrunden till för varför vissa planområden har enskilt medan andra har kommunalt huvudmannaskap.

Han beskriver också vilka förutsättningar som gäller om kommunen ska överta huvudmannaskap och när Enköpings kommuns riktlinjer för huvudmannaskap från 2013 är tillämpbara.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet