



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Hertz
0171-626298
jenny.hertz@enkoping.se

Tekniska nämnden

Taxor och avgifter 2025 - Markupplåtelse

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta styrdokumentet med taxor och avgifter för markupplåtelse från och med 1 januari 2025, daterad 2024-04-25, bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

Ett nytt upplägg för kommunens taxor och avgifter har tagits fram. Idag finns kommunens samtliga taxor och avgifter samlade i ett enda stort dokument.

För att göra det enklare att arbeta med taxor och avgifter internt, men också för att göra det enklare för kommunmedlemmarna att hitta bland kommunens taxor och avgifter föreslås ett nytt upplägg. Istället för att kommunen har taxor och avgifter samlade i ett stort dokument föreslås kommunen ha taxor och avgifter uppdelade i flera olika styrdokument. Varje styrdokument ska avse ett taxeområde.

Det kommer att göra det enklare för kommunmedlemmarna att orientera sig bland kommunens taxor och avgifter. Precis som tidigare kommer kommunens taxor och avgifter att ligga samlade i författningssamlingen på externa webben, dock i form av olika styrdokument.

Ytterligare en föreslagen förändring är att styrdokumentet, och därmed taxorna/avgifterna, ska gälla tillsvidare. Detta medför att styrdokumentet inte behöver behandlas på kommunfullmäktige varje år, om inte taxorna/avgifterna ska ändras. Vidare finns det möjlighet för kommunfullmäktige att reglera i styrdokumentet att nämnden får delegation på att indexuppräknas vissa taxor och avgifter.

Tekniska nämnden har utifrån ovanstående upplägg tagit fram ett förslag på styrdokument.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Markupplåtelse är ett av förvaltningens sju taxeområden.

Förvaltningen bedömer att taxor och avgift ska utgå för markupplåtelse i enlighet med styrdokumentet, bilaga 1. Beskrivning av taxorna sker i bilaga 2.

Taxor och avgifter för att upplåta kommunens allmänplatsmark etableras i enlighet med Kommunallagen (2017:725) och lag 1957:259 om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats.

Förvaltningen föreslår två nya avgifter vid upplåtelse på parkeringsytor, se bilaga 2. När kommunala marken med parkeringsplatser tas i anspråk genom upplåtelse för att utföra arbete, handel, uteservering eller liknade förlorar kommunen parkeringsplatser för invånare och besökare, samt parkeringsintäkter.

Övriga befintliga taxor och avgifter för upplåtelse justeras enligt ändringar i konsumentprisindex (KPI, 6,5%).

Se bilaga 3 för överblick av nivåer beslutade för år 2024 i relation med föreslagna taxor och avgifter från och med år 2025.

Bilaga 1: Styrdokument – Taxor och avgifter för markupplåtelse

Bilaga 2: Rapport – Markupplåtelse

Bilaga 3: Taxor och avgifter markupplåtelse 2024 respektive 2025

Gunilla Fröman
Förvaltningschef
Enköpings kommun

Jenny Hertz
Business Controller
Enköpings kommun

Kopia till:
Kommunfullmäktige för åtgärd

Teknisk nämnd

Taxor och avgifter för markupplåtelse



Innehåll

Inledande bestämmelser	3
Beslutad taxa/avgift	3
Ändring av taxan	3
Indexjustering	3
Mervärdesskatt	3
Tillämplig taxa	3
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	3
Betalningsskyldighet och betalning av avgift	3
Återbetalning av avgift	4
Taxor/avgifter för markupplåtelse.....	4
Torghandel, tillfällig plats	4
Uteservering	4
Hyra av torgbod ca 8 m ² (avgift för eventuell markupplåtelse och el tillkommer).....	5
Varuexponering utanför egenaffärsverksamhet	5
Tivoli, marknad och liknande.....	5
Julgransförsäljning	5
Tillfällig byggetablering	6
Upplåtelse på parkeringsytor förutom övriga taxor och avgifter för markupplåtelse	6

Inledande bestämmelser

Beslutad taxa/avgift

Taxor och avgifter för att upplåta kommunens allmänplatsmark etableras i enlighet med Kommunallagen (2017:725) och lag 1957:259 om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats.

Taxorna tillämpas för tekniska nämndens handläggning av ärenden i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i taxorna är bestämda med utgångspunkt från beslutade belopp i detta dokument och prisjustering sker med konsumentprisindex (KPI) oktober månad året före det år taxorna börjar gälla.

Tekniska nämnden får för varje kalenderår därefter besluta att höja avgiftsbeloppen med den procentsats som gäller för KPI i oktober månad året före avgiftsåret.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt tillkommer ej för nedan beskrivna avgifter.

Tillämplig taxa

Avgifterna tas ut enligt de taxor som gäller när marken blivit upplåten.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgifter för handläggningen utgår om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgifter som tas med stöd av de här taxorna ska betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgifter enligt de här taxorna betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beslutet eller besked avser, innan denne tillställts beslut eller besked av handläggare med delegation från tekniska nämnden.

Betalning av avgifterna enligt de taxorna ska ske till Enköpings kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgifter eller i räkning.

Avgift får tas ut i efterskott.

Återbetalning av avgift

Avgift återbetalas inte.

Taxor/avgifter för markupplåtelse

Torghandel, tillfällig plats

Taxan/avgiften avser	Belopp
Tillfällig plats zon1 per m2 /år	427 kr
Tillfällig plats zon2 per m2 /år	366 kr
Tillfällig plats zon1 per m2 /dag	19 kr
Tillfällig plats zon2 per m2 /dag	14 kr
Icke kommersiell verksamhet, ideella föreningar, politiska partier och skolklasser	avgiftsfritt
Nyttjande av eluttag, max 1000W/torgplats per dag. Gäller alla	35 kr

Uteservering

Taxan/avgiften avser	Belopp
Allmänplatsmark per påbörjad 1m2 markyta och kalendermånad Zon 1	53 kr
Allmänplatsmark per påbörjad 1m2 markyta och kalendermånad Zon 2	41 kr
Allmänplatsmark per påbörjad 1m2 markyta och kalendermånad i namngivna parker exempelvis: Drömparken, Klosterparken, Kölnbacksparken, Anna Lindhs park m.m. (se hemsida för namngivna parker)	107 kr

Hyra av torgbod ca 8 m² (avgift för eventuell markupplåtelse och el tillkommer)

Taxan/avgiften avser	Belopp
Per bod och dag	533 kr
Per bod och kalendervecka	2 130 kr
Icke kommersiell verksamhet, ideella föreningar, politiska partier och skolklasser	avgiftsfritt

Varuexponering utanför egenaffärsverksamhet

Taxan/avgiften avser	Belopp
Minst 1,5 m fri gångpassage. Zon 1. Per påbörjad 10m2 markyta och kalendermånad	447 kr
Minst 1,5 m fri gångpassage. Zon 2. Per påbörjad 10m2 markyta och kalendermånad	432 kr

Tivoli, marknad och liknande

Taxan/avgiften avser	Belopp
Per plats och dag	3 302 kr

Julgransförsäljning

Taxan/avgiften avser	Belopp
Per påbörjad 10m2 markyta och kalendermånad	165 kr

Tillfällig byggetablering

Taxan/avgiften avser	Belopp
Zon1 tex. För bodar, upplag, container, byggarbetsplatser, byggställningar o dyl. Per påbörjad 10m2 och vecka.	160 kr
Zon2 centrum tex. För bodar, upplag, container, byggarbetsplatser, byggställningar o dyl. Per påbörjad 10m2 och vecka.	107 kr
Mobilkranar, skylift o dyl. Per dag	117 kr
Mobilkranar, skylift o dyl. Per vecka	426 kr

Upplåtelse på parkeringsytor förutom övriga taxor och avgifter för markupplåtelse

Taxan/avgiften avser	Belopp
Inom zon A, per parkeringsplats och dygn	65 kr
På övriga parkeringsytor inom tätbyggt område, per parkeringsplats och dygn	20 kr

Bilaga 2. Markupplåtelse

Förslag till nya taxor och avgifter 2025

Taxor och avgifter för att upplåta kommunens allmänplatsmark etableras i enlighet med Kommunallagen (2017:725) och lag 1957:259 om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats.

Upplåtelse av parkeringsytor

SBF föreslår att införa två nya avgifter som gäller upplåtelse på parkeringsytor. När kommunala marken med parkeringsplatser tas i anspråk genom upplåtelse för att utföra något arbete, handel, uteservering eller liknade tappar kommunen parkeringsplatser för invånare och besökare samt parkeringsintäkter.

I nedanstående tabellen ser man hur stora intäkter på en parkeringsplats kommunen får i olika avgiftsbelagda zoner under ett dygn. Beläggningsgraden i varje zon.

	Genomsnittlig beläggningsgrad	Vardag	Lördag	Söndag/ röd dag	Totalt per vecka	Genomsnittligt per dygn
Zon A	60%	80 kr	50	0 kr	450 kr	64 kr
	100 % (max)	132 kr	84 kr	0 kr	744 kr	106 kr
Zon B	40%	25 kr	20 kr	0 kr	145 kr	21 kr
	100 % (max)	66 kr	42 kr	0 kr	372 kr	53 kr

Omvärldsanalys: avgifterna för upplåtelse på parkeringsplatser finns i olika kommuner. Några kommuner tar avgift för alla parkeringsplatser och några tar ersättning bara på avgiftsbelagda parkeringsplatser. Kommuner tar vanligtvis ersättningen genom att debitera:

- Dygnsavgift för upplåtelse på parkeringsytor
- Avgift i enlighet med gällande parkeringstaxa
- Avgift i enlighet med gällande parkeringstaxa och genomsnittlig beläggningsgrad

Kommun	Beskrivning	Avgift
Helsingborg	Staden tar alltid ut en avgift när parkeringsytor inom tätbebyggt område tas i anspråk.	Avgiftsbelagda parkeringsytor – 107 kr/p-plats/dygn Parkeringsytor som icke är avgiftsbelagda – 54 kr/p-plats/dygn
Skövde	lanspråktagande av parkeringsplatser utmärkta med vägmärke E19	Centrum – 120 kr/p-plats/dag Övriga platser – 60 kr/p-plats/dag
Örebro	Avgift för parkeringsplats (parkeringsruta) som tas i anspråk vid markupplåtelse	Zon 1 – 210 kr/dag , 1400 kr/vecka, 7300 kr/månad Zon 2 – 50 kr/dag , 300 kr/vecka, 1600 kr/månad
Uddevalla	Om det är någon av kommunens avgiftsbelagda parkeringsplatser som ska användas tas parkeringsavgift enligt gällande parkeringstaxa och inte ytterligare avgift för användning av marken	Gällande parkeringstaxa
Södertälje	Om upplåtelsen sker på avgiftsbelagd parkeringsplats tillkommer en avgift utöver ordinarie taxa.	Gällande parkeringsavgift per dygn
Falun	Avgiftsbelagd parkeringsplats omfattar upplåtelsen avgiftsbelagd parkeringsplats tar kommunen ut avgift för intäktsbortfall beräknat på 60% beläggning.	60% av gällande parkeringstaxa
Växjö	Till särskilda upplåtelser vid lanspråktagande av avgiftsbelagd parkeringsplats tillkommer 70 procent av gällande dygnsavgift	70% av gällande parkeringstaxa

Förslaget till de nya taxorna som gäller upplåtelse på parkeringsytor är:

- inom zon A – **65 kr** per parkeringsplats och dygn
- på övriga parkeringsytor inom tätbebyggt område – **20 kr** per parkeringsplats och dygn.

Övriga taxor och avgifter

Övriga befintliga taxor och avgifter för upplåtelse justeras enligt ändringar i konsumentprisindex (KPI, 6,5%).

VERKSAMHET ALLMÄN PLATS | MARKUPPLÄTELSE

Taxan/avgiften avser	2024	2025	Förändring	
	Inklusive moms	Inklusive moms	kr	%
Torghandel / Tillfällig plats				
Tillfällig plats zon1 per m ² /år	401 kr	427 kr	26 kr	6,5%
Tillfällig plats zon2 per m ² /år	344 kr	366 kr	22 kr	6,5%
Tillfällig plats zon1 per m ² /dag	18 kr	19 kr	1 kr	6,5%
Tillfällig plats zon2 per m ² /dag	13 kr	14 kr	1 kr	6,5%
Icke kommersiell verksamhet, ideella föreningar, politiska partier och skolklasser	avgiftsfritt	avgiftsfritt		
Nyttjande av eluttag, max 1000W/torgplats per dag. Gäller alla	33 kr	35 kr	2 kr	6,5%
Uteservering				
Allmänplatsmark per påbörjad 1m2 markyta och kalendermånad Zon 1	50 kr	53 kr	3 kr	6,5%
Allmänplatsmark per påbörjad 1m2 markyta och kalendermånad Zon 2	39 kr	41 kr	3 kr	6,5%
Allmänplatsmark per påbörjad 1m2 markyta och kalendermånad i namngivna parker exempelvis: Drömparken, Klosterparken, Kölnbacksparken, Anna Lindhs park m.m. (se hemsida för namngivna parker)	100 kr	107 kr	7 kr	6,5%
Hyra av torgbod ca 8m² (avgift för eventuell markupplåtelse och el tillkommer)				
Per bod och dag	500 kr	533 kr	33 kr	6,5%
Per bod och kalendervecka	2 000 kr	2 130 kr	130 kr	6,5%
Icke kommersiell verksamhet, ideella föreningar, politiska partier och skolklasser	avgiftsfritt	avgiftsfritt		
Varuexponering utanför egen affärsverksamhet				
Minst 1,5 m fri gångpassage. Zon 1. Per påbörjad 10m ² markyta och kalendermånad	420 kr	447 kr	27 kr	6,5%
Minst 1,5 m fri gångpassage. Zon 2. Per påbörjad 10m ² markyta och kalendermånad	406 kr	432 kr	26 kr	6,5%
Tivoli, marknad och liknande				
Per plats och dag.	3 100 kr	3 302 kr	202 kr	6,5%
Julgransförsäljning				
Per påbörjad 10m ² markyta och kalendermånad	155 kr	165 kr	10 kr	6,5%
Tillfällig byggetablering				
Zon1 tex. För bodar, upplag, container, byggarbetsplatser, byggställningar o dyl. Per påbörjad 10m ² och vecka.	150 kr	160 kr	10 kr	6,5%
Zon2 centrum tex. För bodar, upplag, container, byggarbetsplatser, byggställningar o dyl. Per påbörjad 10m ² och vecka.	100 kr	107 kr	7 kr	6,5%
Mobilkranar, skylift o dyl. Per dag	110 kr	117 kr	7 kr	6,5%
Mobilkranar, skylift o dyl. Per vecka.	400 kr	426 kr	26 kr	6,5%
Upplåtelse på parkeringsytor förutom övriga taxor och avgifter för markupplåtelse				
inom zon A, per parkeringsplats och dygn	Ny avgift	65 kr		
på övriga parkeringsytor inom tätbyggt område, per parkeringsplats och dygn	Ny avgift	20 kr		

Ansökan om nyttjande av allmän platsmark skall alltid ske vid polisens tillståndsenhet Uppsala.

Kontaktperson Enköpings kommun

e-post: markupplåtelse@enkoping.se